



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

141008, Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский проспект, дом 36/7

тел. 8 (495) 586-31-36
e-mail: uzio@mytyshi.ru

От _____ № _____
на № _____ от _____

Левину Валерию Владимировичу
119435, г. Москва, ул. Пироговская
М., д.21, кв.66

Уведомление

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», Положением «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Мытищи» утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи №39/3 от 15.02.2018, **05.08.2021 в 10:00** будет проводиться проверка земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070114:275, находящегося в Вашем пользовании, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, ул. Жостово.

Настоящая проверка проводится с целью соблюдения земельного законодательства и нормативных актов муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на земельном участке, находящимся в Вашем пользовании.

Прошу Вас после даты начала проверки, указанной в распоряжении главного муниципального земельного инспектора № 173 от 06.07.2021, обеспечить доступ на территорию земельного участка, а также предоставить правоустанавливающие документы на пользование/владение земельным участком. При этом в случае проводимых Вами действий в отношении использования (улучшения) участка прошу предоставить: ордер на проведение земляных работ (в случае проведения земляных работ), порубочный билет и/или дендроплан (в случае проведения работ по рубке, опилки зеленых насаждений), разрешение на строительство (в случае проведения работ строительства/сооружения объектов).

В случае невозможности Вашего присутствия при проверке направить уполномоченного представителя для участия в проведении проверочных мероприятий.

Приложение:

- копия Распоряжения главного муниципального земельного инспектора № 173 от 06.07.2021 в одном экземпляре на трех листах.

И.о. начальника Управления земельно-имущественных отношений
администрации городского округа Мытищи —
главный муниципальный земельный инспектор

Знаменская А.А.

Администрация городского округа Мытищи

(наименование органа государственного контроля (надзора)
или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля о проведении

о проведении

внеплановой выездной

проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

Физического лица

от " 06 " июля 2021 г. № 173

1. Провести проверку в отношении: Левина Валерия Владимировича
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: Московская область, городской округ Мытищи, д. Жостово,
земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070114:275
(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений), места фактического осуществления
деятельности индивидуальным предпринимателем и (или)
используемых ими производственных объектов)
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки: Волкову Марию Юрьевну, начальника Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи — главного муниципального земельного инспектора, Знаменскую Александру Анатольевну - заместителя начальника управления земельно-имущественных отношений - инспектора муниципального земельного контроля, Сайковскую Анну Антоновну - заместителя начальника управления земельно-имущественных отношений - инспектора муниципального земельного контроля
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
должность, должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного (ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: руководителя подразделения муниципального контроля МБУ «УГИО» Фомочкина Николая Николаевича, главного эксперта подразделения муниципального контроля МБУ «УГИО» Мелихова Никиту Андреевича, главного эксперта подразделения муниципального контроля МБУ «УГИО» Шкильнюк Артема Владимировича, главного эксперта подразделения муниципального контроля МБУ «УГИО» Малахова Станислава Геннадьевича, главного эксперта подразделения муниципального контроля МБУ «УГИО» Ситдикова Дениса Рафаелевича, главного эксперта технического подразделения МБУ «УГИО» Андреева Олега Анатольевича, кадастрового инженера технического подразделения МБУ «УГИО» Понизника Валерия Павловича.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности
привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование
экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства
об аккредитации и наименования органа по аккредитации,
выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального земельного контроля
(наименования вида (видов) государственного контроля (надзора),
муниципального контроля, реестровый (ые) номер (а) функций (й)
в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных
и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится на основании обращения (вх. № 152-01-ОГ-7062 от 01.07.2021(12369), в целях установления фактов нарушения земельного законодательства правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Жостово, земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070114:275

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

– соблюдение субъектами земельных отношений требований по использованию земель;

– соблюдение субъектами земельных отношений требований законодательства, в целях исключения фактов самовольного занятия земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

– своевременное выполнение субъектами земельных отношений обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

– своевременное и качественное выполнение субъектами земельных отношений обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламливания, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

– выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

– исполнение субъектами земельных отношений предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных главным муниципальным земельным инспектором;

– наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков;

– выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

8. Срок проведения проверки: 10 (десять) рабочих дней.

К проведению проверки приступить с "05"августа 2021 года.

Проверку окончить не позднее "18"августа 2021 года.

9. Правовые основания проведения проверки: Земельный кодекс РФ

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке требования законодательства:

о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

связанные с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

связанные с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

связанные с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами, осуществляющими муниципальный контроль».

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) замеры площади земельного участка

2) получение копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок

3) получение копий разрешительной документации на проведение строительных, земляных, планировочных работ.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденный постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области №3992 от 06.09.2019, Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Мытищи утвержденным Решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области №39/3 от 15.02.2018

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

И.о. начальника Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи — главный муниципальный земельный инспектор Знаменская А.А.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Знаменская Александра Анатольевна, И.о. начальника Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи — главный муниципальный земельный инспектор тел: 8-495-502-72-92 email: volkovamy@mytyshi.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))